



Mise à jour : Cliquez ici pour entrer du texte.

- GRILLE D'ANALYSE DES CAS D'ÉTUDE -

➤ FICHE SIGNALÉTIQUE DU TERRITOIRE

1 Informations générales

1.1 Commune(s) : Cliquez ici pour entrer du texte.

1.2 Département : Cliquez ici pour entrer du texte.

1.3 Nombre d'habitants : Cliquez ici pour entrer du texte.

1.4 Inclus dans le périmètre d'un SCoT : Oui Non

1.4.1 Le cas échéant : date d'approbation : Cliquez ici pour entrer du texte.

2 Informations sur le PLU

2.1 Type de PLU : Communal Intercommunal

2.1.1 Le cas échéant, nombre de communes : Cliquez ici pour entrer du texte.

2.2 Date d'approbation : Cliquez ici pour entrer du texte.

2.2.1 Révision : Oui Non En cours À quel stade ? Cliquez ici pour entrer du texte.

2.2.2 Modification : Oui Non En cours À quel stade ? Cliquez ici pour entrer du texte.

3 Informations sur les autres outils de protection du patrimoine

3.1 Secteur sauvegardé : Oui Non

3.1.1 Le cas échéant, date d'approbation : Cliquez ici pour entrer du texte.

3.2 ZPPAUP : Oui Non

3.2.1 Le cas échéant, date d'approbation : Cliquez ici pour entrer du texte.

3.3 AVAP : Oui Non

3.3.1 Le cas échéant, date d'approbation : Cliquez ici pour entrer du texte.

3.4 Site classé : Oui Non Le cas échéant, leur nombre : Cliquez ici pour entrer du texte.

3.5 Site inscrit : Oui Non Le cas échéant, leur nombre : Cliquez ici pour entrer du texte.

3.6 MH classé : Oui Non Le cas échéant, leur nombre : Cliquez ici pour entrer du texte.

3.7 MH inscrit : Oui Non Le cas échéant, leur nombre : Cliquez ici pour entrer du texte.

3.8 Périmètre UNESCO : Oui Non

3.8 Périmètre PNR : Oui Non

Mise à jour : Cliquez ici pour entrer du texte.

➤ **ANALYSE RÉGLEMENTAIRE**

1 RAPPORT DE PRÉSENTATION		
1.1 <i>Importance accordée au patrimoine</i>	1.1.1 Occurrence du mot « patrimoine » (ou sa racine : « patri »)	Cliquez ici pour entrer du texte.
	1.1.2 Qualificatifs de ces patrimoines	Cliquez ici pour entrer du texte.
	1.1.3 Autres termes associés	Cliquez ici pour entrer du texte.
	1.1.4 Nombre de pages se référant au patrimoine bâti (/nb de pages du RP ; /nb pages consacrées au patrimoine paysager)	Cliquez ici pour entrer du texte.
	1.1.5 Existence d'un chapitre dédié au patrimoine et/ou référence au patrimoine dans d'autres chapitres	Cliquez ici pour entrer du texte.
1.2 <i>Diagnostic</i>	1.2.1 Référence au seul patrimoine protégé (MH et espaces protégé) ou à d'autres des biens ou espaces remarquables	Cliquez ici pour entrer du texte.
	1.2.2 Citation des ressources mobilisées pour l'inventaire des patrimoines	Cliquez ici pour entrer du texte.
1.3 <i>Justification des choix patrimoniaux</i>	1.3.1 Techniques de justification des choix patrimoniaux	Cliquez ici pour entrer du texte.
	1.3.2 Objectifs visés (identitaires, mémoriels, économiques, touristiques, paysagers...)	Cliquez ici pour entrer du texte.
1.4 <i>Référence à d'autres documents visant le patrimoine</i>	1.4.1 Référence au SCoT, à une charte paysagère ou architecturale, etc.	Cliquez ici pour entrer du texte.
	1.4.2 Référence à un outil d'urbanisme patrimonial (Secteur sauvegardé, ZPPAUP, AVAP...)	Cliquez ici pour entrer du texte.
1.5 <i>En cas d'institution par le PLU d'une protection spécifique</i>	1.5.1 Nombre d'éléments et de secteurs protégés / Surface totale de ces espaces	Cliquez ici pour entrer du texte.
	1.5.2 Type de bien protégé	Cliquez ici pour entrer du texte.
	1.5.3 Protection d'éléments paysagers	Cliquez ici pour entrer du texte.



Mise à jour : Cliquez ici pour entrer du texte.

	1.5.4 Variété du patrimoine pris en compte (ancienneté, nature, usage, valeur...)	Cliquez ici pour entrer du texte.
	1.5.5 Justifications et objectifs visés	Cliquez ici pour entrer du texte.
	1.5.6 Existence d'une fiche par élément ou secteur / Quel contenu ?	Cliquez ici pour entrer du texte.
1.6 <i>Observations</i>	Cliquez ici pour entrer du texte.	

2 PADD		
2.1 Existence d'un chapitre « patrimoines » ou évocation du patrimoine au regard d'autres enjeux	Cliquez ici pour entrer du texte.	
2.2 Occurrence du mot « patrimoine » (ou sa racine : « patri »)	Cliquez ici pour entrer du texte.	
2.3 Contenu synthétique des orientations	Cliquez ici pour entrer du texte.	
2.4 Observations	Cliquez ici pour entrer du texte.	

3 OAP		
3.1 Nombre total d'OAP	Cliquez ici pour entrer du texte.	
3.2 Existence d'une OAP thématique « patrimoine » applicable à l'ensemble du territoire	3.2.1 Objectifs visés	Cliquez ici pour entrer du texte.
	3.2.2 Orientations	Cliquez ici pour entrer du texte.
3.3 Existence d'OAP spécifiques à des secteurs patrimoniaux	3.3.1 Nombre de secteurs concernés et caractéristiques	Cliquez ici pour entrer du texte.
	3.3.2 Objectifs et orientations (le cas échéant par type de secteur)	Cliquez ici pour entrer du texte.
3.4 Prise en compte du patrimoine dans les OAP de secteurs ordinaires	3.4.1 Nombre de secteurs concernés	Cliquez ici pour entrer du texte.
	3.4.2 Objectifs et orientations	Cliquez ici pour entrer du texte.
3.5 <i>Observations</i>	Cliquez ici pour entrer du texte.	



Mise à jour : Cliquez ici pour entrer du texte.

4 PARTIES GRAPHIQUES DU RÈGLEMENT		
4.1 En l'absence de protection par le PLU	4.1.1 Indications graphiques se rapportant à la protection du patrimoine	Cliquez ici pour entrer du texte.
4.2 En présence d'une protection par le PLU	4.2.1 Existence d'une zone indiquée « p » patrimoniale dans zonages U, AU, A et N	Cliquez ici pour entrer du texte.
	4.2.2 Représentation graphique d'éléments d'intérêt patrimonial (composantes bâties)	Cliquez ici pour entrer du texte.
	4.2.3 Représentation graphique d'éléments de paysage (composantes végétales)	Cliquez ici pour entrer du texte.
	4.2.4 Utilisation des EBC	Cliquez ici pour entrer du texte.
	4.2.5 Autres repérage patrimonial (ex : patrimoine rural pouvant changer de destination)	Cliquez ici pour entrer du texte.
	4.2.6 Concentration géographique des éléments repérés ou <i>a contrario</i> répartition diffuse	Cliquez ici pour entrer du texte.
4.3 Observations	Cliquez ici pour entrer du texte.	

5 RÈGLEMENT		
5.1 Partie générale du règlement	5.1.1 Existence d'un article dédié au patrimoine et/ou au patrimoine paysager	Cliquez ici pour entrer du texte.
	5.1.2 Objet de l'article : identification des différents types de servitudes, dispositions générales de protection, « mode d'emploi » pour la protection PLU...	Cliquez ici pour entrer du texte.
5.2 Règlements de zone	5.2.1 Référence au patrimoine dans la présentation des caractères de la zone	Cliquez ici pour entrer du texte.
	5.2.2 Prescriptions sur le patrimoine en l'absence de protection par le PLU	Cliquez ici pour entrer du texte.
	5.2.3 Le cas échéant, articulation avec les outils d'urbanisme patrimonial	Cliquez ici pour entrer du texte.

Mise à jour : Cliquez ici pour entrer du texte.

<p>5.3 <i>Prescriptions applicables au patrimoine pris en compte par le PLU (analyse par type de zone)</i></p>	<p>5.3.1 Articles/occupations et utilisations interdites ou admises sous conditions</p>	Cliquez ici pour entrer du texte.
	<p>5.3.2 Articles/occupations et utilisations interdites ou admises sous conditions : dispositions propres aux démolitions</p>	Cliquez ici pour entrer du texte.
	<p>5.3.3 Articles/accès, dessertes</p>	Cliquez ici pour entrer du texte.
	<p>5.3.4 Articles/distances</p>	Cliquez ici pour entrer du texte.
	<p>5.3.5 Articles/emprise au sol, gabarit, hauteur</p>	Cliquez ici pour entrer du texte.
	<p>5.3.6 Article(s)/ aspects extérieurs, architecture : nature des prescriptions (impératif réglementaire et/ou recommandations)</p>	<p>Cliquez ici pour entrer du texte. <i>Existence d'un « copier-coller » de l'article R.111-21 ?</i> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> <i>Si non, compléter la suite items 5.3</i></p>
	<p>5.3.7 Article(s)/ aspects extérieurs, architecture : importance et précision des prescriptions</p>	Cliquez ici pour entrer du texte.
	<p>5.3.8 Article(s)/ aspects extérieurs, architecture : comparaison avec les dispositions sur les immeubles existants non protégés par le PLU et avec celles relatives aux constructions neuves</p>	Cliquez ici pour entrer du texte.
	<p>5.3.9 Article(s)/ aspects extérieurs, architecture : obligations relatives aux matériaux et à leur mise en œuvre</p>	Cliquez ici pour entrer du texte.
	<p>5.3.10 Article(s)/ aspects extérieurs, architecture : dispositions propres aux démolitions</p>	Cliquez ici pour entrer du texte.
	<p>5.3.11 Article sur le stationnement</p>	Cliquez ici pour entrer du texte.
	<p>5.3.12 Article /espaces libres (naturels / artificiels) et plantations</p>	Cliquez ici pour entrer du texte.
	<p>5.3.13 Dispositions particulières aux espaces publics et au mobilier urbain</p>	Cliquez ici pour entrer du texte.
	<p>5.3.14 Autres prescriptions</p>	Cliquez ici pour entrer du texte.
	<p>5.3.15 Existence de recommandations formulées comme telles (avec précision de la non opposabilité)</p>	Cliquez ici pour entrer du texte.



Mise à jour : Cliquez ici pour entrer du texte.

	5.3.16 Existence de recommandations insérées dans le règlement sous forme de précisions	Cliquez ici pour entrer du texte.
5.4 Existence d'une annexe consacrée au Patrimoine incluse dans le règlement	5.4.1 Contenu et utilité	Cliquez ici pour entrer du texte.
5.5 Observations	Cliquez ici pour entrer du texte.	

6 ANNEXES

6.1 Importance des protections existantes	6.1.1 Abords MH : nombre de périmètres adaptés ou modifiés ; surface de l'ensemble des abords	Cliquez ici pour entrer du texte.
6.2 Documents consacrés au patrimoine ou à l'architecture	6.2.1 Charte, descriptif des biens protégés par le PLU...	Cliquez ici pour entrer du texte.
6.3 Observations	Cliquez ici pour entrer du texte.	

7 PROCÉDURES PLU

7.1 Évolution du PLU	7.1.1 Nombre de modifications ayant affecté le patrimoine/nombre total de modifications	Cliquez ici pour entrer du texte.
	7.1.2 Nature des évolutions issues d'une modification (zonages, éléments, prescriptions, inventaires,...). Ajouts ou retraits	Cliquez ici pour entrer du texte.
	7.1.3 Nombre de révisions ayant affecté le patrimoine/nombre total de révision	Cliquez ici pour entrer du texte.
	7.1.4 Nature des évolutions issues d'une révision (zonages, éléments, prescriptions, inventaires...) Ajouts ou retraits	Cliquez ici pour entrer du texte.



Mise à jour : Cliquez ici pour entrer du texte.

	7.1.5 Existence d'un PLU communal ou intercommunal antérieur	
7.2 <i>Contentieux mettant en cause la protection du patrimoine bâti ou paysager</i>	7.2.1 Motifs	Cliquez ici pour entrer du texte.
	7.2.2 Issue	Cliquez ici pour entrer du texte.
7.3 <i>Observations</i>	Cliquez ici pour entrer du texte.	

8 COMPARAISON AVEC LE POS ANTÉRIEUR (le cas échéant et de manière synthétique)	
8.1 <i>Rapport de présentation</i>	Cliquez ici pour entrer du texte.
8.2 <i>Parties graphiques du règlement</i>	Cliquez ici pour entrer du texte.
8.3 <i>Règlement</i>	Cliquez ici pour entrer du texte.
8.4 <i>Observations</i>	Cliquez ici pour entrer du texte.

9 Notes :

Cliquez ici pour entrer du texte.



Mise à jour : Cliquez ici pour entrer du texte.

➤ **ANALYSE CHRONOLOGIQUE DES OUTILS DE PLANIFICATION TERRITORIALE**

Il s'agit, dans cette partie, de saisir et de comprendre les éléments et évènements qui ont contribué à créer de la règle de droit ou, a contrario, les moments de débats et controverses qui ont pu empêcher la mise en œuvre d'un outil ou d'un règlement particulier.

Cliquez ici pour entrer du texte.